



Projekt współfinansowany w ramach działania 413 Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju PROW na lata 2007-2013 dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”

UMOWA NR 36/03/2012

zawarta w dniu **13 marca 2012 roku** w Kruszynie pomiędzy **Gminą Kruszyna** NIP: 949-21-67-011 Regon: 151398050, z siedzibą w Kruszynie przy ul. Kmicica 5 którą reprezentuje:

1. mgr inż. Jadwiga Zawadzka – Wójt Gminy zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

Przedsiębiorstwem Produkcijno – Handlowo – Usługowym „FILAR” mgr inż. Zdzisław Gębski, z siedzibą w Cykarzewie Północnym, ul. Rumiankowa 98, 42-231 Cykarzew Północny, który reprezentuje:

1. mgr inż. Zdzisław Gębski – Właściciel zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w dniu 06.03.2012 r. w przetargu nieograniczonym o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie z materiałów własnych robót budowlanych obejmujących zadanie p.n. **„Remont na cele kulturalno – społeczne pomieszczeń w remizie strażackiej w Widzowie”.**
2. Zakres robót w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - a) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej;
 - b) wykonanie posadzek;
 - c) odnowienie ścian i sufitów;
 - d) wyposażenie pomieszczeń;
 - e) wykonanie instalacji elektrycznej;
 - f) wykonanie instalacji wodociągowej;
 - g) wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa projekt budowlany, opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i drobiu robót oraz oferta przetargowa Wykonawcy. Niniejsze dokumenty stanowią integralną część umowy.
4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z dokumentami wymienionymi w ust. 3, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2.

Obowiązki stron

1. Obowiązki zamawiającego:

- 1.1. Przekazanie placu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
- 1.2. Przekazanie jednego egzemplarza projektu budowlanego w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
- 1.3. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4. niniejszej umowy.
- 1.4. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot umowy.

2. Obowiązki wykonawcy:

- 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- 2.2. Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
- 2.3. Współpraca ze służbami zamawiającego.
- 2.4. Przestrzeganie przepisów bhp.
- 2.5. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.6. Zgłoszenie robót do odbioru.
- 2.7. Przygotowanie niezbędnych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.

§ 3.

Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - a) rozpoczęcie robót nastąpi: w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy,
 - b) zakończenie robót nastąpi: w ciągu 100 dni od daty podpisania umowy tj. do 21.06.2012 r.
2. Terminy ustalone w pkt. 1 a), 1 b) ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - d) wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w § 5 ust 4 niniejszej umowy.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji.

§ 4.

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru końcowego.
3. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego.

4. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie 10 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania zamówienia i gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
5. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy.
6. Przed odbiorem końcowym wykonawca przedłoży zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dla zabudowanych materiałów, dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami (jeżeli wystąpiły), protokoły badań i sprawdzeń instalacji elektrycznej, kosztorys powykonawczy wykonanych robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt przeprowadzić wszystkie wymagane badania.
8. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 10.1. nadające się do usunięcia, to zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - 10.2. nie nadające się do usunięcia, to zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy wykonawcy.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Wartość zamówienia strony ustalają na cenę brutto w wysokości: 99.129,08 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto dwadzieścia dziewięć złotych 08/100) w tym:
 - cena netto wynosi 80.592,75 zł.
(słownie: osiemdziesiąt tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 75/100)
 - podatek VAT w wysokości 23 % co stanowi kwotę 18.536,33 zł.
(słownie: osiemnaście tysięcy pięćset trzydzieści sześć złotych 33/100).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, który stanowił załącznik nr 5 do SIWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ona ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

3. Rozliczenie nastąpi za faktycznie wykonane roboty w oparciu o obmiar i wycenę wykonanych robót. Jeżeli wystąpią roboty dodatkowe to wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie za ich wykonanie ustalone w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego, przy czym wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości realizowanego zamówienia, natomiast za nie wykonane roboty zostanie potrącone z wynagrodzenia wykonawcy w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów i cen jednostkowych, po podpisaniu przez strony umowy na przedmiotowe roboty ustalające zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.
4. Roboty uzupełniające, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 50% wartości zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów i cen jednostkowych, po podpisaniu przez strony umowy na przedmiotowe roboty ustalające zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.
5. Ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy nie podlegają waloryzacji w okresie realizacji niniejszej umowy.

§ 6.

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jednorazowo w oparciu o fakturę końcową.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz kosztorys powykonawczy za całość wykonanych robót sporządzony na bazie kosztorysu ofertowego, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
3. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z protokołem o którym mowa w ust 2.
4. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.

§ 7.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto podanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: 9.912,90 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset dwanaście złotych 90/100).
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie XVIII. 3. i 4 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wartości.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający zwraca je z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 8.

Gwarancja i rękojnia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem odbioru.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostaje rozszerzona przez udzielenie 36 miesięcznej gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem odbioru.
3. Gwarancja w okresie 36 miesięcy obejmuje ponadto zabudowane materiały, urządzenia i inne elementy wchodzące w przedmiot zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad i usterek zagrażających życiu w ciągu 24 godzin.
5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązaniu się z terminów, o których mowa w ust. 4 Zamawiając zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należnego wykonania umowy.
7. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się stosowny protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10,0 % wynagrodzenia umownego,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy wady nieusunięte w wyznaczonym terminie na jego koszt.
7. Strony zastrzegają prawo potrącenia należitych kar umownych z wynagrodzenia.

§ 10.

Usługi

1. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez zamawiającego usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych itp., wg wskazań liczników.
2. Stan licznika energii elektrycznej oraz wody zostanie spisany:
 - a) w trakcie przekazania placu budowy,
 - b) podczas odbioru końcowego.
3. W przypadku korzystania z innych usług zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

§ 11.

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej umowy.
2. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 3 ust. 2 punkty od „a” do „d” niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni,
 - 6) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją tak dalece, że dotrzymanie umówionego terminu zakończenia prac nie jest prawdopodobne, Zamawiający może bez wyznaczonego dodatkowego terminu od umowy odstąpić, oraz: zlecić wykonanie robót innej osobie na koszt wykonawcy, obciążyć Wykonawcę karą umowną.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w podpunkcie 3 pkt 4 niniejszego paragrafu umowy po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 4) Przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - a) Zamawiający:
 - Wojciech Jędrzejczyk – inspektor nadzoru inwestorskiego
 - b) Wykonawca:
 - Zdzisław Gębski – kierownik robót
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy o zamówieniach publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 3 egzemplarzy dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

.....
GMINA KRUSZYNA
pow. częstochowski
woj. śląskie

SKARBNIK GMINY
E. Kokot
mgr inż. Ewelina Kokot

W Ó J T
J. Zawadzka
mgr inż. Jolanta Zawadzka

WYKONAWCA

.....
Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe
"FILAR"
mgr inż. Zdzisław Gębski
42-231 Cykarzew Północny, ul. Rumiankowa 98
Regon 150913840, NIP 573-023-85-44